

无锡光华时代广场项目获评省文明工地



近日，南京公司无锡光华时代广场项目部相继被评为“江苏省建筑施工标准化文明示范工地”、“无锡市优质结构”。该项目在无锡市的工程质量、安全生产及文明施工等方面均名列全市前茅，在当地打响了苏通品牌。

南京公司无锡项目部在时代广场项目近两年的施工建设中，通过具体有效的管控手

段，在保证工程进度的同时狠抓安全文明标准化及建筑施工质量，项目在施工过程中也严格执行了“扬尘防控、标准文明管理、绿色施工”等理念，严格执行了“六必须”和“六不准”，即必须打围作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须湿法作业、必须配齐保洁人员、必须定期清扫施工现场、不准车辆带泥出门、不准

运渣车辆冒顶装载、不准高空抛洒建渣、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物等等。在整个项目文明施工评比中，受到大家的一致好评。“安全、文明、绿色、环保”，时代广场被同行冠以这样的标签。项目部的质量管理目标是做到确保“太湖杯”工程，争创“扬子杯”工程。

(南京公司 林善成)

河北公司开展党日主题活动

为深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，推动全面从严治党向基层延伸，巩固拓展党的群众路线教育实践活动和“三严三实”专题教育成果，进一步解决党员队伍在思想、组织、作风、纪律等方面存在的问题，保持发展的先进性和纯洁性，河北公司党支部决定在全体党员和积极分子中开展“抄党章、学讲话、上井冈”党日系列活动。

本次活动分为三个阶段：



河北桥西公安局主体结构喜封金顶

7月20日上午，河北公司承建的桥西公安局业务技术用房主体结构喜封金顶。业主方桥西公安局马立新局长携10余名领导前来祝贺。

桥西公安局业务技术用房是公建项目，在省市相关部门的关怀和帮助下，在公司领导的重视和指导下，桥西公安局项目部全体成员克服重重困难，秉承铁军的风范以高标准、严要求完成了各项工作指标，在计划工期内顺利完成主体项目。

(河北公司 陈浩)



苏通建设集团分支机构通讯录

永州分公司
地址：湖南省永州市零陵区黄古山东路316号
邮编：425000
电话：0746-6311286
传真：0746-6311286

海外公司
地址：江苏省海门市南海路1055号
邮编：226100
电话：0513-82267888
传真：0513-82205568

山东分公司
地址：青岛市黄岛区滨海大道2577号（风和丽小区西门）苏通办公楼三层
邮编：266000
电话：0532-66063833
传真：0532-66063833

南京分公司
地址：南京市江宁区佛城西路88号复地朗香别墅262幢
邮编：211014
电话：025-68538330
传真：025-68538318

河北分公司
地址：石家庄市友谊南大街265号石邑大厦11楼
邮编：500000
电话：0311-85963336
传真：0311-85965659

南通分公司
地址：江苏省南通市通沪大道南、兴富路西侧南通工业博览城
邮编：260010
电话：0513-85173586
传真：0513-85173586

上海分公司
地址：上海市杨浦区南翔殷路58号
邮编：200433
电话：021-35090598
传真：021-35090598

天津分公司
地址：天津市塘沽区云山道与谐海路交口盛星东海岸8号楼下1门1502室
邮编：300452
电话：022-25227720
传真：022-25227720

青岛项目部
地址：青岛市黄岛区胶南北京路与泰山路交叉口银泰星河城南门2号楼9楼
邮编：266555
电话：0532-83978505
传真：0532-83978505

海外公司北京办事处
地址：北京市朝阳区朝阳北路107号院珠江罗马嘉园49号楼1003室
邮编：100123
电话：010-85516081
传真：010-85516081

STC 苏通建设
编委会
总编：蔡国新
副总编：陈洪伟 李勇
张慎忠 施百鸣
主编：施百鸣
编辑：张银平 施晶晶
顾攀

2016年8月18日 星期四

综合管理

高温季节施工防暑降温措施

然通风换气，从而达到通风降温的目的。

2. 保健措施：

2.1、在高温季节来临之前，提前对广大职工进行季节性防暑降温的教育，增强广大职工的防暑降温的知识，提高个人的防范意识。

2.2、项目部应当时供应符合卫生要求的饮用水，高温作业人员及时补充与出汗量相当的水分和盐分；每天给施工人员供应绿豆水，既能解渴，又能消除疲劳，预防中暑。

1.2、合理安排施工项目

项目部负责生产的管理人员，可通过天气预报对近几天天气情况的了解，合理安排施工项目，对于需要在露天作业及劳动强度较大的施工项目，避免安排在37℃以上的气温条件下施工，防止因气温过高或在阳光暴晒下出现中暑或其它意外事故。

1.3、通风降温

通常以自然通风方式来降低环境的温度，在室内作业、职工宿舍、办公室等处均可通过门窗进行自

(南京公司 江瑾)



要重视施工中工程变更管理

在工程建设项目中，一般只有常有的设计变更，而很少有工程变更的提法。而在我们实际的建筑活动主要是建筑工程施工过程中，更多的是工程项目的变更，以及由这些变更发生的问题。因此，我们不能再按设计变更的概念来理解施工合同范本中工程变更的内涵，建筑施工企业及其项目部，对

此应该有一个清晰的认识。

我们还应该注意，这种变更中的有些项目在工程量清单中不可能有相应的计价项目和计价依据，变更工程的单价被迫要重新协商，原定的合同价格无法有效地发挥作用，我们应该提出适当的变更价格，让甲方认定。如果合同中有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。当然，如果工程量清单中可以提供相应的价格参考，就采取间接套用，即依据工程量清单，通过核算后采用；或是部分套用，即依据工程量清单取其价格中的某一部分使用。毕竟，合同中工程量清单和价格由承包商投标时提供，用于变更工程，容易被业主、承包商及监理工程师所接受，从合同意义上讲也是比较公平的。

上，我们已经投入了的人力、物力和相应的资金。并且，我们还向甲方指出，确定施工合同后，我们是从整个工程来安排组织施工的，现在其中被取消部分的价格，应该给予适当补偿。这样的协商、要求，有理有利，合情合理。甲方是接受的。

我们还应该注意，这种变更中的有些项目在工程量清单中不可能有相应的计价项目和计价依据，变更工程的单价被迫要重新协商，原定的合同价格无法有效地发挥作用，我们应该提出适当的变更价格，让甲方认定。如果合同中有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。当然，如果工程量清单中可以提供相应的价格参考，就采取间接套用，即依据工程量清单，通过核算后采用；或是部分套用，即依据工程量清单取其价格中的某一部分使用。毕竟，合同中工程量清单和价格由承包商投标时提供，用于变更工程，容易被业主、承包商及监理工程师所接受，从合同意义上讲也是比较公平的。

浅谈外墙真石漆施工要点

刷范围以外。

(3)做分格缝、喷涂前保护、补墙洞(脚手架洞、拉墙筋洞)，按照设计要求设计将墙面分成格子，格子缝横平竖直，不允许弯曲、粗细不一，缝线上涂好黑漆(不允许掉色、颜色要一致)，等黑漆干透后，在喷涂真石漆前用美纹纸贴好，用专用保护膜将门窗等无需喷涂处做好保护，等喷涂施工完毕方可拆除保护膜。

3. 喷涂真石漆

施工时要注意控制厚度，防止漏喷、流坠、透底等喷涂不均匀情况出现，喷涂施工压缩空气压力为8-12kg/cm²。施工时不污染其他成品，在休息前必须将所施工的接口放在分隔缝处，以防止墙面发花。喷涂罩面漆一道，采用水性外墙罩光清漆在天气晴好的情况下，主施工24小时后(冬天及阴天湿度高的气候条件下，干燥时间应适当延长)，可根据施工具体情况对主漆用清水稀释，调配好(主材100%，清水10%)用喷枪将真石罩面漆均匀喷涂1道，喷涂时防止漏涂、流坠等情况的出现。

3. 保证措施

1、质量保证措施
(1)涂料施工所采用的材料成品、半成品、产品说明书、质检书、成份、颜色、品种和生产日期等，应符合国家相应质量标准。

(2)操作环境控制：

①操作环境要求清洁，严禁尘土飞扬；
②操作温度不能低于涂料成膜的最低施工温度，气温低，涂料粘度大，不易涂刷；如气温高，涂料粘度小，易涂料刷，但如操作温度太高，也会影响漆膜的性能；

③使用不同颜色涂料时，应采用分格纸粘贴，以防受到交叉污染，确保产品质量；
④做好门窗、阳台栏杆等相

关部位的成品保护，落手轻。要做到如有污染，立即清理干净，如有需要，需提前用报纸、薄膜等进行包裹，待施工完毕后再进行拆除、清理干净。

2. 安全施工保证措施

(1)建立完善安全奖惩制度和各级安全生产责任制；
(2)项目安全员安全教育与训练；

(3)严格遵守施工安全操作规程，对新工人进场进行安全三级教育，组织学习安全基本知识，加强安全法规、法制教育，提高安全意识，增强自我保护能力；
(4)建立安全检查制度，消除事故隐患，落实整改措施；
(5)建立以项目经理为首的安全生产管理体系，项目部设专职安全员，管理人员在施工过程中进行安全生产值班制，建立健全安全生产责任制；
(6)各施工班组施工前，应签订安全协议书，保证安全生产与经济效益挂钩，充分调动职工的积极性，提高安全生产的自觉性；

(7)吊篮操作工：必须经市劳动局专门机构培训合格，且持证上岗。无操作上岗证人员，严禁操作吊篮。严禁将吊篮作为运输材料和人员的电梯使用，严格控制吊篮内载荷。

(南通公司 顾泰生)